

## ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № \_\_\_\_\_

г. Киров

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Кредитный потребительский кооператив «Вятская кредитная компания»**, в лице председателя Рябова Дениса Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 1»»

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 С целью объединения усилий в области реализации «Стороной 1» программы по реализации краткосрочных ипотечных займов (далее — Программа), Стороны согласились принять на себя обязательства согласно Договору.

1.2 «Сторона 2» оказывает «Стороне 1» содействие в привлечении потенциальных заемщиков – физических лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки семей, имеющих детей (далее – Заемщик/Клиент), в целях заключения между «Стороной 1» и Клиентом договоров займа на условиях жилищного кредитования «Стороны 1».

В рамках настоящего договора «Сторона 2» совершает следующие действия:

- по представлению интересов «Стороны 1» перед третьими лицами по вопросам, связанным с выдачей «Стороной 1» ипотечных займов Заемщикам;
- подписание полученных от имени «Стороны 1» договоров займа, договоров, связанных с обеспечением обязательств Заемщика по возврату займа
- по взаимодействию с Заемщиком от имени и по заданию «Стороны 1» по вопросам исполнения Заемщиками обязательств, вытекающих из договора займа и иных договоров, согласно предоставленных полномочий;
- по исполнению обязательств «Стороны 1» перед Заемщиками в случае полного, в том числе досрочного, погашения Заемщиками обязательств, вытекающих из договора займа и иных договоров а также по предоставлению информации по запросу Заемщиков;
- по обеспечению достоверности информации и документов Досье Заемщика и сохранности Досье Заемщика, сформированных «Стороной 2», а также иные действия, предусмотренные условиями настоящего договора.

1.3 Все действия выполняются «Стороной 2» по доверенностям (в том числе нотариально удостоверенным, выданным в порядке передоверия) и по распоряжению «Стороны 1».

1.4 Настоящий договор не накладывает на Стороны никаких финансовых обязательств, за исключением необходимых для реализации настоящего Договора расходов.

1.5 Расходы, произведенные «Стороной 2» по своему усмотрению в ходе исполнения поручений «Стороны 1», а также расходы, связанные с направлением документов в адрес «Стороны 1», если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором, возмещению не подлежат.

1.6 Никакое из положений Договора не ограничивает или каким-либо иным образом не влияет на способность Сторон заключать подобные договоры или соглашения с третьими лицами.

Положения Договора не ущемляют права каждой из Сторон на самостоятельную реализацию целей, указанных в Договоре, за исключением следующих случаев:

- «Стороной 1» проведен андеррайтинг заемщика и объекта по заявке «Стороны 2»;

- «Сторона 1» оплатила по заявке «Стороны 2» рекламу краткосрочных ипотечных займов с возможностью погашения займа средствами материнского (семейного) капитала.

В этих случаях у «Стороны 2» наступает ответственность, предусмотренная настоящим договором.

Никакое из положений Договора не предусматривает обязанностей или прав Сторон по навязыванию услуг (условий) «Стороны 1» Клиентам «Стороны 2» или по навязыванию услуг (условий) или товаров «Стороны 2» Клиентам (заемщикам) «Стороны 1».

Ничто в Договоре не предусматривает и не подразумевает согласование цен, тарифов или скидок между Сторонами. Заключение Договора не ведет к возникновению финансовых обязательств Сторон друг перед другом.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1 «Сторона 1» имеет право:**

2.1.1 Размещать на сайте «Стороны 1» информацию об условиях кредитования физических лиц на цели приобретения Объекта недвижимости в рамках Программы, включая Товарный знак (и его элементы) «Стороны 2».

2.1.2 Приостановить кредитование Клиентов на цели приобретения Объектов недвижимости в рамках Программы в случае получения «Стороной 1» негативной информации о «Стороне 2», выявления нарушения условий настоящего Договора.

2.1.3 Получать от «Стороны 2» любую информацию, предусмотренную настоящим Договором или/и связанную с Заемщиком, предметом ипотеки.

2.1.4 Запрашивать любые дополнительные документы к досье Заемщика по Заемщикам, собственникам жилого помещения, и/или предмету залога.

2.1.5 В любое время знакомиться с документами, представляемыми «Стороной 2» для оформления соответствующей сделки, проверять правомерность действий «Стороны 2» по выполнению обязательств по настоящему Договору;

2.1.6 Не согласовывать решение о выдаче займа. Информация о причинах несогласования является конфиденциальной.

2.1.7 Расторгнуть Договор только после письменного уведомления о расторжении Договора, направленного не менее чем за 30 дней до планируемой даты расторжения.

2.1.8 «Сторона 1» вправе, по мере необходимости, устанавливать необходимые контакты с Заёмщиками непосредственно, без участия «Стороны 2».

### **2.2. «Сторона 1» обязуется:**

2.2.1 Осуществлять кредитование Клиентов на приобретение Объектов недвижимости.

2.2.2 Обеспечить «Сторону 2» информационным материалом об условиях кредитования Клиентов, необходимым(и) для привлечения «Стороной 2» Клиентов в рамках Договора, в надлежащие сроки и в полном объеме, и своевременно информировать «Сторону 2» об изменениях условий предоставления кредитов на приобретение Объектов недвижимости.

2.2.3 Организовывать и проводить инструктаж с работниками «Стороны 2» по вопросам, возникающим в процессе исполнения Договора.

2.2.4 Оказывать консультационные и информационные услуги по вопросам кредитования физических лиц на цели приобретения Объекта недвижимости.

2.2.5 По запросу «Стороны 2» информировать ее (по телефону/факсу/электронной почте) о принятом решении по вопросу предоставления Клиенту займа на цели приобретения Объекта недвижимости в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления запроса (при отказе в выдаче кредита – без объяснения причин).

2.2.6 Организовать выдачу «Стороне 2» доверенности на совершение им юридических и/или иных действий от имени «Стороны 1».

2.2.7 Информировать «Сторону 2» о поступлении денежных средств в счет полного погашения займа и процентов за пользование займом на счет «Стороны 1» путем направления

письма по электронной почте, адрес которой указан в п.11 настоящего Договора, не позднее следующего за днем поступления денежных средств рабочего дня.

### **2.3 «Сторона 2» имеет право:**

2.3.1 Получать от «Стороны 1» документы или их копии, необходимые в связи с выполнением им своих обязанностей по настоящему Договору;

2.3.2 Представлять интересы «Стороны 1» перед третьими лицами по вопросам, связанным с выдачей «Стороной 1» ипотечных займов заемщикам.

### **2.4. «Сторона 2» обязуется:**

2.4.1 В ходе выполнения своих обязательств по Договору информировать Клиентов о предоставляемых «Стороной 1» услугах и программах в сфере жилищного кредитования; консультировать Клиентов (по их просьбе) по вопросам, связанным с оформлением, заключением и исполнением договоров займа, заключаемых с «Стороной 1».

2.4.2 В ходе сотрудничества Сторон, направленного на предоставление «Стороной 1» ипотечных займов Заемщикам, осуществлять поиск Заемщиков, проводить предварительный андеррайтинг Заемщиков и жилого помещения в соответствии с требованиями Стандартов и действующего законодательства.

2.4.3 При проведении предварительного андеррайтинга Заемщика и жилого помещения, выступающего предметом залога, «Сторона 2» должна убедиться в достоверности предоставляемых Заемщиком сведений, определить признаки повышенного риска и сообщить о них «Стороне 1».

2.4.4 При проведении предварительного андеррайтинга Заемщика «Сторона 2» обязана убедиться в отсутствии обоснованных предположений о предоставлении Заемщиками ложной информации, информации, не соответствующей действительности (недостоверной информации) либо неполной или вводящей в заблуждение информации, в том числе о фактах лишения родительских прав Заемщика, ограничения Заемщика в родительских правах либо совершения Заемщиком преступления в отношении собственных детей, о фактах признания Заемщика и членов его семьи недееспособными или ограниченно недееспособными;

При проведении предварительного андеррайтинга объекта недвижимости, «Сторона 2» на основании сведений, содержащихся в документах по жилому помещению, всех открытых сведений органов и организаций, устанавливает законность прав собственности на жилое помещение, выявляет наличие или отсутствие прав требования третьих лиц на жилое помещение, т.е. проводит первичный андеррайтинг жилого помещения. С целью контроля и подтверждения сведений, содержащихся в правоустанавливающих, правоподтверждающих и технических документах, «Сторона 2» проводит визуальный осмотр жилого помещения и лично удостоверяется в отсутствии незаконных перепланировок. Подтверждением выхода «Стороны 2» на объект недвижимости, являются фотодокументы с изображением сотрудника «Стороны 2» на фоне объекта.

2.4.5 К признакам повышенного риска относятся:

- Изношенный жилищный фонд, неудовлетворительное состояние объекта недвижимости;
- Отсутствие реальной необходимости у Заемщика в улучшении жилищных условий.
- Существенное расхождение оценки объекта недвижимости, указанной Заемщиком, с оценкой объекта «Стороной 2».

**Примечание:** В случае если приобретаемое недвижимое имущество является индивидуальным жилым домом, квартирой в одноэтажном жилом доме, «Сторона 2» фотографирует заявленный для приобретения Заемщиком такой объект и направляет его фотографии «Стороне 1». При этом обязательным условием является изображение сотрудника «Стороны 2» на фоне объекта либо иного лица по поручению «Стороны 2», при условии, что ответственность за достоверность фотографий объекта несет непосредственно «Сторона 2».

2.4.6 Формировать досье Заемщика в соответствии с требованиями к формированию досье (Приложение №2 к настоящему договору).

- «Сторона 2» фиксирует момент подписания договора займа и приложений к нему, при помощи видеозаписи.
- «Сторона 2» сканирует один экземпляр договора займа и приложения к нему, и направляет указанные документы и видеозапись подписания договоров «Стороне 1»;

2.4.7 Строго соблюдать параметры и сроки проведения сделки, одобренные и согласованные «Стороной 1».

2.4.8 Письменно согласовывать со «Стороной 1» все рекламно-информационные материалы об условиях кредитования Клиентов в рамках Программы, содержащие упоминание о «Стороне 1» и/или Товарный знак (и его элементы) «Стороны 1», а также средства размещения рекламно-информационных материалов.

2.4.9 Не допускать использования Товарного знака (и его элементов) «Стороны 1» в иных, не оговоренных Договором, случаях.

2.4.10 После государственной регистрации перехода права собственности, ипотеки, получать документы (Договор купли-продажи, выписку ЕГРП) и направлять сканированные копии «Стороне 1» в день получения документов из Росреестра.

2.4.11 В случае расторжения отношений с лицом, указанным в доверенности, незамедлительно (в течение 1 рабочего дня) уведомить об этом «Сторону 1», вернуть «Стороне 1» доверенности, выданные такому лицу и сообщить данные иного лица, которое будет уполномочено осуществлять действия по доверенности от имени и по поручению «Стороны 1».

2.4.12 В день подписания договоров займа, договоров купли-продажи направлять «Стороне 1» курьером оригиналы документов, оформленных должным образом, а именно: договоров займа, договоров поручительства, иных договоров с Заемщиком.

2.4.13 Контролировать совершение Заемщиком следующих юридически значимых действий: сдача договора купли-продажи на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее по тексту - «Регистрирующий орган») и последующая сдача всех необходимых документов в Управление Пенсионного Фонда РФ по месту жительства Заемщика (далее по тексту – Пенсионный фонд РФ), в порядке и сроки установленные настоящим договором, а при необходимости сопровождать Заемщика при совершении вышеуказанных действий.

- 2.4.14 Представлять Сторону 1 перед третьими лицами по вопросам, связанным:
- с выдачей «Стороной 1» ипотечных займов заемщикам;
  - с принудительным взысканием задолженности по договору займа;
  - в иных случаях, необходимых для представления интересов Стороны 1.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. «Сторона 2» обязана удостовериться в достоверности представленных Клиентом документов: в случае предоставления копий одновременно с подлинниками сверить соответствие копии подлиннику, в случае предоставления только подлинников выполнить копирование на исправной копировальной технике.

3.2. «Сторона 2» гарантирует «Стороне 1», что она не будет никаким способом ни при каких обстоятельствах предоставлять своим Клиентам информацию, которая может помочь последним ввести «Сторону 1» в заблуждение относительно их правового положения, реальной кредитоспособности либо реального состояния приобретаемого объекта недвижимости.

3.3. Стороны обязуются использовать персональные данные, полученные от Клиентов, исключительно для целей, связанных с получением у «Стороны 1» займа и исполнением договора займа, а также информированием Клиентов о других продуктах и услугах Сторон.

3.4. Стороны обязуются хранить персональные данные Клиентов в соответствии с законодательством о защите информации на условиях конфиденциальности. Передача персональных данных Клиентов третьим лицам возможна исключительно с согласия Клиентов и в случаях, предусмотренных действующим законодательством. При передаче персональных данных Клиентов Стороны предупреждают лиц, получающих указанные данные, о том, что эти данные

могут быть использованы исключительно в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения данного правила.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. В случаях, когда «Стороной 1» проведен андеррайтинг заемщика и объекта по заявке «Стороны 2», и принято положительное решение кредитного комитета «Стороны 1» о выдаче займа, а займ впоследствии оформлен у «Стороны 2» либо оформлен у третьих лиц, при этом в результате «Стороной 2» приобретен доход в какой-либо форме, «Сторона 2» обязуется по требованию «Стороны 1» оплатить штраф в размере 10% от запрашиваемой по данной заявке сумме займа.

3.7. В случае отсутствия обеспечения сохранности документов (оригинал анкеты, заполняемый заемщиком для получения займа; оригинал договора займа; оригинал договора на оказание брокерских услуг; оригинал договора на оказание юридических услуг; оригинал памятки клиента, подписанный при сделке; оригинал договора поручительства; фото- и видеосъемка; и иные оригиналы договоров, в случае их заключения), относящихся к Заемщику, Сторона 2 обязуется принять все возможные меры по восстановлению утраченных документов за свой счет.

3.8. В случае выявления предоставления Заемщиком, Стороной 2 документов, содержащих недостоверные сведения или умышленную фальсификацию сведений, в случае, если Сторона 2 располагала соответствующей информацией и тем не менее умышленно направила такие документы Стороне 1, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере займа, выданному Стороной 1 Заемщику на основании представленных Стороной 2 документов.

3.9. Применение в отношении Стороны 2 тех или иных штрафов, предусмотренных договором, решается Стороной 1 в каждом конкретном случае.

#### **4. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН**

4.1 При заключении настоящего договора Стороны представляют друг другу заверения и гарантии, изложенные в п.п. 4.1.1- 4.1.5, при этом Стороны подтверждают, что они являются действительными на дату заключения настоящего договора, и Стороны будут предпринимать разумные усилия для их действительности в течение всего срока его действия.

4.1.1 Стороны являются юридическими и физическими лицами по законодательству Российской Федерации или индивидуальными предпринимателями, образованными в соответствии с его требованиями и обладающими правом на заключение и исполнение настоящего договора.

4.1.2 Стороны получили в установленном порядке все необходимые разрешения, согласия и одобрения для заключения и исполнения настоящего договора.

4.1.3 Заключение и исполнение настоящего договора не нарушает норм законодательства Российской Федерации, учредительных документов и любых других договоров (соглашений), которые подписаны с третьими лицами.

4.1.4 Не существует неисполненных Сторонами судебных (арбитражных) решений.

4.1.5 Стороны не нарушают своих обязательств по любым договорам, стороной которых они является, в ущерб интересам другой Стороны (своего контрагента).

4.2 Для целей настоящего договора, «Сторона 2» представляет заверения и гарантии, изложенные в п.п. 4.2.1- 4.2.14 в отношении ипотечных активов, а именно:

4.2.1 Приняты все возможные действия, в том числе в соответствии с требованиями «Стороны 1», направленные на проверку достоверности сведений, предоставленных участниками Ипотечной сделки, в том числе Заемщиками и Залогодателями;

4.2.2 Проведена проверка "юридической чистоты" сделки по приобретению Жилого помещения за счет предоставленного Ипотечного займа.

4.2.3 Стороной 2 устанавливаются обстоятельства наличия у заемщиков иных действующих кредитных обязательств.

4.2.4 На дату выдачи Ипотечного займа, Предмет ипотеки свободен от любых прав третьих лиц (в том числе не обременен предыдущей ипотекой, наймом или правом временного безвозмездного пользования). В отношении Предмета ипотеки не заключены/подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на его отчуждение третьим лицам.

4.2.5 Предмет ипотеки, приобретенный с использованием предоставленного Ипотечного займа/кредита, никогда не принадлежал на праве собственности Заемщику (Залогодателю) до даты

приобретения данного Предмета ипотеки с использованием предоставленного ипотечного кредита (займа).

4.2.6 На дату выдачи Ипотечного займа/кредита третьи лица не предъявляют никаких требований в отношении Предмета ипотеки, в том числе иски об аресте или обращении взыскания на Предмет ипотеки, Заемщику, Залогодателю и «Стороне 2» не известны обстоятельства, на основании которых третьи лица в будущем могут предъявить и суд удовлетворить требования о признании за ними права собственности или иных прав на Предмет ипотеки, иски об изъятии (истребовании) или об обременении Предмета ипотеки либо иные требования, удовлетворение которых может повлечь прекращение права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки, либо обременение Предмета ипотеки правами третьих лиц.

4.2.7 На дату выдачи Ипотечного займа, третьи лица, ранее зарегистрированные по месту нахождения Предмета ипотеки сняты с регистрационного учета, либо обязуются сняться с регистрационного учета в срок не более 14 рабочих дней с момента подачи договора купли-продажи объекта недвижимости на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, с отражением данного срока в договоре купли-продажи объекта недвижимости.

4.2.8 На дату выдачи Ипотечного займа/кредита «Сторона 2» произвела проверку предмета ипотеки и подтверждает отсутствие его утраты / повреждения / несоответствия технической документации.

4.2.9 На дату выдачи Ипотечного займа/кредита «Сторона 2» не имеет сведений о рассмотрении, существовании или угрозе возникновения какого-либо судебного дела, спора или претензии, которые затрагивают или могут затронуть заемщика/залогодателя или ипотечную сделку (в том числе о каком-либо требовании о признании незаключенной, недействительной и/или применении последствий недействительности) или оказывают или могут оказать неблагоприятное воздействие на способность заемщика (залогодателя) выполнять свои обязательства в по ипотечной сделке/закладной, или дают заемщику (залогодателю) основание отказаться от исполнения таких обязательств.

4.2.10 «Сторона 2» осуществил визуальную проверку Предмета ипотеки, в результате которой не выявлено незаконных перепланировок и расхождений со сведениями, содержащимися в подлинниках технических документов на Предмет ипотеки.

4.2.11 Информация, содержащаяся в документах досье Заемщика, а также сами документы, являются достоверными и полными.

4.2.12 «Сторона 2» провела необходимую проверку Заемщика и подтверждает, что Заемщик не является подозреваемым/обвиняемым по расследуемому/рассматриваемому уголовному делу, действия Заемщика по оформлению ипотечной сделки и ее исполнению не содержат оснований, которые могут быть поводами для возбуждения уголовного дела.

4.2.13 Оформленная ипотечная сделка не является недействительной, и нет оснований для признания ее недействительной по требованию соответствующего заемщика вследствие ее оформления под влиянием обмана, насилия, угрозы, введения в заблуждение или по любой другой причине.

4.2.14 При выдаче займа Заемщикам была раскрыта информация о полной стоимости займа, а также о перечне и размере платежей, связанных с несоблюдением им условий Договора займа.

## **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1 Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2017 г. В случае, если ни одна из Сторон не заявит за 14 дней до окончания срока действия Договора о прекращении действия договора, то Договор автоматически пролонгируется на один год.

5.2 Признание недействительным положения Договора не влечет за собой недействительность любого другого положения Договора.

5.3 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении полученной в рамках Договора информации.

5.4 Споры по Договору рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в Ленинском районном суде г.Кирова.

5.5 Любое уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается

направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, или телеграммой по адресу, указанному в Договоре.

5.6 В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения (адреса регистрации), почтового адреса, реорганизации либо ликвидации, банковских реквизитов, смены руководителя и т.п. она обязана информировать об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с даты соответствующих изменений (не относится к адресу электронной почты, информация об изменении которого сообщается не позднее даты изменения).

5.7 Каждая из Сторон вправе в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления другой Стороны не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения, указанной в уведомлении о расторжении Договора, при этом обязательства Сторон по настоящему Договору, действуют до даты исполнения обязательств каждой Стороны в отношении договоров, заключенных «Стороной 1» при посредничестве «Стороны 2» с Клиентами в рамках Договора и сохраняют свою силу до исполнения Сторонами обязательств по ним.

Расторжение Договора производится путем направления одной из Сторон соответствующего письменного извещения. Извещение о расторжении Договора направляется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или доставляется по почтовому адресу, указанному в разделе 5 Договора.

5.8 Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1-му (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

**Сторона 1:**

**Сторона 2:**

Кредитный потребительский кооператив «Вятская  
кредитная компания»

Адрес: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.62

ИНН: 4311003227;

ОГРН: 1074339000174;

р/с.: 40703810022280000001;

в ОАО «Россельхозбанк» г.Киров;

к/с.: 30101810600000000787;

БИК: 043304787.

Председатель

\_\_\_\_\_/Рябов Д.В.

М.П.

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

## РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ/КРЕДИТОВ

№ п/п	Содержание этапа	Сроки	Ответственная Сторона
1	Поиск физических лиц, отвечающих требованиям программы	-----	Сторона 2
2	Консультирование физических лиц по вопросам предоставления ипотечного займа с использованием средств Материнского (Семейного) капитала».	-----	Сторона 2
3	Первичный прием физических лиц - потенциальных Заемщиков, информирование: <ul style="list-style-type: none"> <li>• об условиях получения ипотечного займа;</li> <li>• о требованиях Стороны 1, предъявляемых к Заемщику (и/или Залогодателю) и Предмету ипотеки;</li> <li>• о порядке предоставления ипотечных займов Стороной 1;</li> <li>• о схеме ипотечной сделки;</li> </ul> Ознакомление с типовыми формами договора займа, договора купли-продажи и других необходимых документов.	_____	Сторона 2
4	Сбор и формирование пакета документов для проведения Андеррайтинга Заемщика: Предоставление Заемщику перечня документов для формирования Досье Заемщика согласно требованиям Стороны 1 (Приложение №2), помощь Заемщику в заполнении Анкеты Заемщика/Созаемщика. Примечание: при наличии у Заемщика выбранного варианта жилого помещения/Предмета залога, одновременно производятся действия по пункту 8.	-----	Сторона 2
5	Проведение Андеррайтинга Заемщика, принятие Стороной 2 Предварительного решения о возможности выдачи ипотечного займа/кредита Заемщику;	В течение 1 рабочего дня	Сторона 2
7	Подготовка Заключения о предварительном Андеррайтинге Предмета залога	В течение 1 рабочего дня	Сторона 2
8	Сканирование пакета документов по Заемщику и по объекту недвижимости — Предмету залога; Помимо документов по объекту недвижимости, указанных в Приложении №2, нужно предоставить фото объекта недвижимости. Требования к фото/видео объекта: 1. ФОТО/ВИДЕО ПАРТНЁРА НА ФОНЕ ДОМА! 2. Адрес дома (улица и номер дома), при этом фотографируется не сам адрес крупным планом, а вместе с частью дома; 3. Фасад дома и остальные 3 стороны дома, каждая сторона отдельно (от фундамента до крыши); 4. Фото внутри дома - каждая комната - общий план, фотографировать отдельные элементы комнаты и мебели нет необходимости; Закрепление сканированных копий документов Досье Заемщика (ДЗ).	В течение 1 рабочего дня	Сторона 2
9	Андеррайтинг ДЗ, выставление замечаний по документам ДЗ и их отправка по электронной почте Стороне 2	В течение 1 рабочего дня	Сторона 1
10	Уведомление Заемщика о принятии Стороной 1 предварительного решения о выдаче ипотечного займа	1 рабочий день	Сторона 2
11	Исправление всех замечаний по документам ДЗ	В течение 1-2 рабочих дней	Сторона 2



№ п/п	Содержание этапа	Сроки	Ответственная Сторона
		после п.10	
12	Принятие Стороной 1 решения о выдаче ипотечного займа Заемщику вместе с информацией о предварительной дате Сделки.	В течение 1 рабочего дня после п.11	Сторона 1
13	Согласование предварительной даты Сделки со Стороной 1 с учетом пожеланий и возможностей собственников жилья, Заемщика; Организация открытия Заемщиком счета в согласованном со Стороной 1 банке.	В течение 1 рабочего дня	Сторона 2
14	Отправка Стороне 2 по электронной почте Уведомления о согласованной дате Сделки. В случае изменения даты Сделки и/или невозможности проведения сделки Сторона 2 обязана сообщить Стороне 1 об этом не позднее трех рабочих дней до согласованной даты сделки.	В течение 1 часа после получения от Стороны 2 письма о дате Сделки	Сторона 1
15	Сообщение Заемщику даты проведения ипотечной Сделки, подробное консультирование Заемщика по реализации им последовательных шагов для получения ипотечного займа.	В день получения Уведомления	Сторона 2
16	Подготовка Стороной 1 проектов договоров приобретения, договора займа.	В течение 1 рабочего дня после п.13	Сторона 1
17	Организация подписания Договора приобретения, Договора займа, расписки в получении денежных средств, предусмотренных по сделке; Контроль оплаты Заемщиком части стоимости жилья (оплаты первоначального взноса); Организация съёмки видео, на котором будет отражено подписание договора займа и купли-продажи; Отправка Стороне 1 видео, сканкопии подписанного договора займа, сопроводительных документов, акта приема-передачи денег, сопутствующих иных договоров на электронную почту Стороны 1. Направление экспресс-доставкой в адрес Стороны 1 оригиналов оформленных (подписанных) договора займа, сопроводительных документов, акта приема-передачи денег.	В согласованный день сделки	Сторона 2
18	Организация подачи необходимых документов в РОСРЕЕСТР; Отправка сканкопий описи РОСРЕЕСТРа о получении документов на регистрацию.	В согласованный всеми сторонами день сделки	Сторона 2
19	Организация получения из РОСРЕЕСТРа Договоров приобретения, подтверждающих регистрацию права собственности жилого помещения и залога в пользу КПК «Вятская Кредитная Компания», выписку из ЕГРП, где Заемщик указан в качестве собственника; Отправка сканкопий вышеуказанных документов на электронную почту Стороны 1	В день получения названных документов из управления РОСРЕЕСТРа, МФЦ, один рабочий день	Сторона 2
20	Перечисление денежных средств на счет Заемщика и отправка на электронный адрес Стороны 2 соответствующего Уведомления (о перечислении денежных средств на счет Заемщика).	Не позднее следующего банковского дня после получения документов, указанных в п.20	Сторона 1
21	Организация оплаты Заемщиком Продавцу полной стоимости жилого помещения;	Не позднее 1-го дня со дня регистрации права	Сторона 2
22	Организация подачи необходимых документов в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации: - контроль получения Заемщиком выписки из лицевого счета, отражающей поступление заемных денежных средств; - контроль оформления Заемщиком у нотариуса обязательства о	Не позднее 2 календарных дней после предоставления полной суммы	

№ п/п	Содержание этапа	Сроки	Ответственная Сторона
	наделении детей долями; - передача Заемщику справки о размерах остатка основного долга и размерах задолженности по выплате процентов, заверенных «Стороной 2» копий платежных поручений о перечислении денежных средств Заемщику, выписки из реестра членов КПК; - получение Заемщиком талона предварительной записи в ПФР, либо обращение Заемщика в ПФР в порядке «живой очереди»; - передача Заемщиком «Стороне 2» расписки-уведомления о сдаче документов в ПФР; - направление сканкопии расписки-уведомления ПФР «Стороне 1».	займа	
23	Направление сканкопии уведомления о решении ПФР по распоряжению средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала.	Спустя месяц после расписки-уведомления ПФР в течение 2 дней	Сторона 2
24	Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала перечисляются Пенсионным фондом Российской Федерации (территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации) в безналичном порядке на указанный в договоре займа банковский счет займодавца.	В сроки, предусмотренные действующими регламентами ПФРФ	Сторона 2
25	Направление уведомления о полном исполнении принятых Заемщиком на себя обязательств по договору займа, в случае отсутствия задолженности.	Не позднее 7 календарных дней со дня поступления от ПФР денежных средств	ПФРФ
26	Направление уведомления о наличии задолженности по договору займа.	Не позднее 7 календарных дней со дня поступления от ПФР денежных средств	Сторона 1
27	Проведение мероприятий по урегулированию задолженности заемщика, в т.ч. обращение в судебные, правоохранительные органы, службу судебных приставов.	С момента образования задолженности до ее урегулирования	Сторона 1 Сторона 2
28	Организация снятия обременения с объекта недвижимости Отправка сканкопии расписки с РОСРЕЕСТРа о снятии обременения	В 10-дневный срок со дня, после получения документов, указанных в п.29	Сторона 1 Сторона 2

### СОГЛАСОВАНО

Сторона 1:

Сторона 2:

Кредитный потребительский кооператив «Вятская кредитная компания»

Адрес: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.62

ИНН: 4311003227;

ОГРН: 1074339000174;

р/с.: 40703810022280000001;

в ОАО «Россельхозбанк» г.Киров;

к/с.: 30101810600000000787;

БИК: 043304787.

Председатель

\_\_\_\_\_/Рябов Д.В.

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов кредитного досье**

Стороны, в соответствии с Договором, утверждают следующий Перечень передаваемых на проверку документов:

- Анкета-заявление Заемщика/Заемщиков;
- Копии доверенностей, подтверждающих полномочия представителей займодавца, Заемщика, Залогодателя/Должника – если соответствующая сделка совершается по доверенности;
- Копия документа, удостоверяющего личность Заемщика/Заемщиков (паспорт гражданина РФ либо документ, заменяющий его согласно действующему законодательству РФ). В том случае, если документом, удостоверяющим личность Заемщика, является паспорт гражданина РФ, предоставляются копии всех заполненных страниц, а также вне зависимости от того, заполнены они или нет – страниц, на которых должны содержаться сведения о месте жительства заемщика, семейном положении, детях, а также о воинской обязанности;
- Копия документов, подтверждающих семейное положение Заемщика/Заемщиков (свидетельство о браке/расторжении брака, свидетельства о рождении / паспорта детей Заемщика);
- Копия документа, удостоверяющего личность супруги(га) Заемщика/Заемщиков (паспорт гражданина РФ либо документ, заменяющий его согласно действующему законодательству РФ). В том случае, если документом, удостоверяющим личность супруги(га) Заемщика, является паспорт гражданина РФ, предоставляются копии всех заполненных страниц, а также вне зависимости от того, заполнены они или нет – страниц, на которых должны содержаться сведения о месте жительства заемщика, семейном положении, детях, а также о воинской обязанности;
- копия свидетельств о рождении детей;
- копия сертификата МСК, копия справки об остатке средств МСК;
- копия документов об открытии лицевого счета заемщика и реквизиты кредитной организации, в которой открыт счет;
- Копия свидетельства ИНН и страхового свидетельства заемщика;
- Справка об отсутствии лишения (ограничения) материнских прав;
- Копия свидетельства о регистрации права продавцов недвижимости на приобретаемый объект;
- Правоустанавливающие документы продавца объекта, передаваемого в залог;
- Выписка из домовой книги/лицевого счета с указанием зарегистрированных в жилом помещении, справка с указанием зарегистрированных в жилом помещении являющемся предметом ипотечной сделки, лиц, на момент проведения сделки;
- Копии документов, удостоверяющих личность продавцов (паспорт, свидетельство о рождении);
- Копия разрешения органов опеки и попечительства в случаях, когда продавцом недвижимости выступает несовершеннолетний продавец;

- Иные документы по требованию Исполнителя или уполномоченного им лица.

Настоящий перечень не является закрытым и может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке при изменении законодательства Российской Федерации и/или требований Стороны 1.

### СОГЛАСОВАНО

Сторона 1:

Сторона 2:

Кредитный потребительский кооператив «Вятская  
кредитная компания»

Адрес: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.62

ИНН: 4311003227;

ОГРН: 1074339000174;

р/с.: 40703810022280000001;

в ОАО «Россельхозбанк» г.Киров;

к/с.: 30101810600000000787;

БИК: 043304787.

Председатель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /Рябов Д.В.

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов кредитного досье**

Стороны, в соответствии с Договором, утверждают следующий Перечень передаваемых на проверку документов:

- Анкета Заемщика/Заемщиков;
- Копия документа, удостоверяющего личность Заемщика/Заемщиков (паспорт гражданина РФ). 1 стр. + прописка + семейное положение + дети.
- Копия документов, подтверждающих семейное положение Заемщика/Заемщиков (свидетельство о браке/расторжении брака);
- Копия документа, удостоверяющего личность супруги(га) Заемщика/Заемщиков (паспорт гражданина РФ). 1 стр. + прописка + семейное положение + дети;
- копия свидетельств о рождении детей/ паспорта детей Заемщика;
- копия сертификата МСК, копия справки об остатке средств МСК;
- копия документов об открытии лицевого счета заемщика и реквизиты кредитной организации, в которой открыт счет;
- Копия страхового свидетельства заемщика;
- Справка об отсутствии лишения (ограничения) материнских прав;
- Копия свидетельства о регистрации права продавцов недвижимости на приобретаемый объект;
- Правоустанавливающие документы продавца объекта, передаваемого в залог;
- Выписка из домовой книги/лицевого счета с указанием зарегистрированных в жилом помещении, справка с указанием зарегистрированных в жилом помещении являющемся предметом ипотечной сделки, лиц, на момент проведения сделки;
- Копии документов, удостоверяющих личность продавцов (паспорт, свидетельство о рождении) 1 стр. + прописка + семейное положение;
- Копия разрешения органов опеки и попечительства в случаях, когда продавцом недвижимости выступает несовершеннолетний продавец;
- Копия технического паспорта, кадастрового паспорта объекта (при наличии);
- Фото/видео на фоне объекта с наименованием улицы и номера дома (не требуется при наличии технического паспорта объекта);
- Иные документы по требованию Исполнителя или уполномоченного им лица.

Настоящий перечень не является закрытым и может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке при изменении законодательства Российской Федерации и/или требований Стороны 1.

**СОГЛАСОВАНО**

**Сторона 1:**

Кредитный потребительский кооператив «Вятская  
кредитная компания»  
Адрес: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.62  
ИНН: 4311003227;  
ОГРН: 1074339000174;  
р/с.: 40703810022280000001;  
в ОАО «Россельхозбанк» г.Киров;  
к/с.: 30101810600000000787;  
БИК: 043304787.  
Председатель

\_\_\_\_\_/Рябов Д.В.  
М.П.

**Сторона 2:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Вопросы, которые должны быть отражены при видеофиксации подписания договора займа:

- 1-ФИО и паспортные данные Заёмщика;
- 2-адрес приобретаемого объекта;
- 3-какую сумму займа Заемщик берёт у КПК «Вятская кредитная компания»;
- 4-Замещик гарантирует, что:
  - не обналичивает материнский капитал, приобретает жилье для проживания и реально улучшает свои жилищные условия;
  - после получения денег обязуется передать все средства продавцу,
  - после получения справки об остатке долга обратится в пенсионный фонд по месту жительства и напишет заявление о досрочном гашении долга с использованием средств материнского(семейного) капитала;
  - извещен специалистами КПК «Вятская кредитная компания», что после погашения займа пенсионным фондом средствами материнского капитала и снятия обременения с объекта, необходимо в течение шести месяцев оформить на своих детей доли в объекте, согласно ранее представленному в пенсионный фонд нотариальному обязательству.

**СОГЛАСОВАНО**

**Сторона 1:**

**Сторона 2:**

Кредитный потребительский кооператив «Вятская  
кредитная компания»  
Адрес: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.62  
ИНН: 4311003227;  
ОГРН: 1074339000174;  
р/с.: 40703810022280000001;  
в ОАО «Россельхозбанк» г.Киров;  
к/с.: 30101810600000000787;  
БИК: 043304787.  
Председатель

\_\_\_\_\_/Рябов Д.В.  
М.П.